



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 00108980830

Reg. N° 46 del 20/03/2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|-----------|--|
| OGGETTO : | <i>Acquisto di un fondo sito in Località Pozzo Danile, ubicato in adiacenza al Campo Sportivo a all'Asilo Nido comunale, di proprietà delle Sig.re GIUFFRIDA Cristina, GIUFFRIDA Mariannina (29/09/1962), GIUFFRIDA Mariannina (07/03/1964), GIUFFRIDA Nunziata, GIUFFRIDA Marianna e GIUFFRIDA Roberta, da destinare ad uso pubblico.- Conferma atto di indirizzo ed autorizzazione al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita ed ulteriore assegnazione somme per la definizione dell'atto notarile.-</i> |
|-----------|--|

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **venti** del mese di **Marzo** con inizio alle ore **13:45** nella sede comunale "convenzionale", si è riunita la Giunta in modalità "Mista", tramite videoconferenza, sotto la presidenza del Sindaco convocata secondo le modalità previste nella Delibera di G. C. n. 53/2022.

Partecipa all'adunanza, il Segretario Comunale, Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri presente nella sede comunale.

Intervengono i Signori:

| N. | Cognome e Nome | | Presenti | Assenti |
|----|----------------------------------|----------------------|----------------------|---------|
| 1 | CORTOLILLO Dott. Francesco Paolo | Sindaco - Presidente | X sede comunale | |
| 2 | PALMERI Salvatore Giuseppe | Vice Sindaco | X sede comunale | |
| 3 | FIORENTINO Francesco | Assessore | X videoconferenza | |
| 4 | MENZA Mariajosè | Assessore | X videoconferenza | |
| 5 | PALMERI Grace | Assessore | X videoconferenza | |

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione n. **13/2026** dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture che di seguito si riporta integralmente avente per oggetto: *Acquisto di un fondo sito in Località Pozzo Danile, ubicato in adiacenza al Campo Sportivo a all'Asilo Nido comunale, di proprietà delle Sig.re GIUFFRIDA Cristina, GIUFFRIDA Mariannina (29/09/1962), GIUFFRIDA Mariannina (07/03/1964), GIUFFRIDA Nunziata, GIUFFRIDA Marianna e GIUFFRIDA Roberta, da destinare ad uso pubblico.-*

Conferma atto di indirizzo ed autorizzazione al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita ed ulteriore assegnazione somme per la definizione dell'atto notarile.



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Nr. Ord. della proposta 13/2026

li 19/03/2026

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | <i>Acquisto di un fondo sito in Località Pozzo Danile, ubicato in adiacenza al Campo Sportivo e all'Asilo Nido comunale, di proprietà delle Sig.re GIUFFRIDA Cristina, GIUFFRIDA Mariannina (29/09/1962), GIUFFRIDA Mariannina (07/03/1964), GIUFFRIDA Nunziata, GIUFFRIDA Marianna e GIUFFRIDA Roberta, da destinare ad uso pubblico.- Conferma atto di indirizzo ed autorizzazione al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita ed ulteriore assegnazione somme per la definizione dell'atto notarile.</i> |
|-----------------|---|

PREMESSO:

che tra gli obiettivi programmatici di questa Amministrazione Comunale rientra la rigenerazione urbana, la realizzazione di idonee strutture per lo Sport ed attività ludico-ricreative e più complessivamente il miglioramento della qualità della vita dei cittadini;

che le Dott.sse GIUFFRIDA Cristina, GIUFFRIDA Mariannina (29/09/1962), GIUFFRIDA Mariannina (07/03/1964), GIUFFRIDA Nunziata, GIUFFRIDA Marianna e GIUFFRIDA Roberta sono comproprietarie di un fondo, sito nella Località Pozzo Danile del Comune di Sant'Angelo di Brolo, ubicato in adiacenza al Campo Sportivo e all'Asilo Nido comunale, distinto nel Catasto Terreni al foglio di mappa n. 13, particella n. 123, della superficie catastale di circa mq 2.040,00, intercluso tra l'area di pertinenza del predetto "Campo Sportivo Comunale", l'area di pertinenza del predetto "Asilo Nido Comunale", strada pubblica e terreno di proprietà privata;

che questo Ente con nota prot. n. 15820 del 19/12/2025, ha comunicato alla ditta proprietaria, la propria disponibilità all'acquisto del predetto fondo in quanto:

- ✓ in ragione dell'ubicazione strategica, in quanto, come sopra detto, l'immobile è posizionato in adiacenza al Campo Sportivo e all'Asilo Nido comunale;
- ✓ l'Amministrazione ritiene fondamentale investire nella riqualificazione e completamento dell'area per Attrezzature Sportive esistente e l'acquisizione del fondo in argomento rappresenta un'occasione per poter programmare la realizzazione, nel centro urbano, di un campo di calcetto, padel e opere connesse, al fine di consentirne la fruibilità da parte della cittadinanza;

che la ditta proprietaria, con nota PEC del 22/12/2025, introitata al protocollo dell'Ente in data 23/12/2025 al n. 15909, si è dichiarata disponibile ad addivenire ad un accordo per la vendita dell'immobile in base al valore di mercato dello stesso;

DATO ATTO che l'Area Urbanistica e Infrastrutture, in data 24/12/2025, ha redatto relazione di stima dell'immobile, attribuendo un valore sommario ed a corpo pari a complessivi € 30.000,00 (diconsi euro trentamila/00);

RILEVATO che questo Ente, valuta l'importanza dell'acquisizione de quo per le suddette finalità, nonché l'interesse pubblico, con nota prot. 16027 del 29/12/2025 ha comunicato quanto segue:

Facendo seguito alla nota PEC del 22/12/2025, introitata al protocollo dell'Ente in data 23/12/2025 al n. 15909, con la quale le SS.LL. hanno comunicato la disponibilità a vendere l'immobile in oggetto indicato e che, in ogni caso, prima dell'impegno definitivo desideravano conoscere la valutazione dell'ufficio, con la presente comunico che il competente ufficio tecnico comunale ha provveduto a redigere la valutazione tecnico-estimativa inerente il più probabile valore sommario di mercato del terreno in argomento, quantificato a corpo in complessivi € 30.000,00.

Si prega invitare le SS.LL., qualora interessate, a voler formalizzare, con cortese sollecitudine, la propria disponibilità a vendere l'immobile in argomento, unitamente all'accettazione del prezzo offerto da questo Ente, pari a complessivi Euro 30.000,00.

DATO ATTO che la ditta proprietaria con nota del 30/12/2025, introitata alla protocollo dell'Ente in pari data al n. 16075, ha comunicato “.....confermo la disponibilità a vendere il terreno di che trattasi a Codesto Ente accettando l'importo complessivo a corpo di € 30.000,00”;

VALUTATO l'interesse pubblico e che risulta conveniente per questo Comune cogliere l'occasione in merito alla attuale disponibilità della ditta proprietaria di addivenire ad un accordo sulla vendita e che l'acquisto da parte dell'Ente e che tale acquisizione è opportuna e indispensabile per fini di pubblica utilità;

VISTO il D.L. n. 124/2019 (convertito con modificazioni dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157) il quale prevede che gli enti territoriali possono acquistare beni immobili senza dover giustificare i requisiti della indispensabilità, dell'indilazionabilità e della congruità del prezzo ed in particolare l'art. 57, comma 2, lett. f), il quale recita: *“A decorrere dall'anno 2020, alle regioni, alle Province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria cessano di applicarsi le seguenti disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa e di obblighi formativi:*

f) articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111”;

Ritenuto, pertanto:

- ✚ che ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. f) del D.L. n. 124/2019, dal 1 gennaio 2020 non trova più applicazione l'art. 12, comma 1-ter, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011 n. 111, in materia di contenimento e di riduzione della spesa degli enti pubblici territoriali e che, pertanto, gli enti territoriali (e fra essi i comuni) sono esentati dagli obblighi di attestazione dell'indispensabilità ed indilazionabilità, nonché dalla verifica della congruità del prezzo;
- ✚ che non sussistendo più l'obbligo normativo di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011, è in ogni caso opportuno che l'ente pubblico territoriale valuti sempre, con attenzione, l'opportunità dall'acquisto di un bene immobile e la congruità del prezzo, nel rispetto dei principi che regolano l'*agere publicum*;
- ✚ che l'ente, comunque, oltre ad individuare gli interessi pubblici meritevoli di tutela alla base dell'acquisto, evidenzi la mancanza di “soluzioni alternative equipollenti”, ovvero che nel proprio territorio non sia individuabile altro immobile, con le medesime caratteristiche, idoneo all'utilizzo programmato per il bene della collettività;
- ✚ che l'ente dia atto dell'istruttoria posta in essere per la determinazione del prezzo di acquisto, anche mediante predisposizione di una specifica perizia concernente il valore dell'immobile oggetto di compravendita, al fine di valutare natura, caratteristiche e stato di fatto dell'immobile e per dimostrare, quindi, la congruità finale del prezzo di acquisto;

DATO ATTO che:

- ✓ l'Ente ha valutato, per le motivazioni di cui sopra, l'opportunità dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo per come determinato nella perizia di stima, redatta dall'Area Urbanistica e Infrastrutture, concernente il valore dell'immobile oggetto di compravendita, nella quale è stato valutato la natura, le caratteristiche e lo stato di fatto dell'immobile di che trattasi;
- ✓ l'Ente ha individuato gli interessi pubblici alla base dell'acquisto e che per le peculiarità dell'immobile stesso non esistono “soluzioni alternative equipollenti” all'utilizzo programmato per il bene della collettività;

Evidenziato:

- ✓ che, per quanto sopra espresso, l'acquisto dell'immobile in questione è finalizzato alla pubblica utilità;
- ✓ che è comprovata l'opportunità dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale, n. 296 del 30/12/2025, con la quale è stato stabilito, tra l'altro:

DI INCARICARE il Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, per la definizione

dell'iter finalizzato all'acquisto del fondo, sito nella Località Pozzo Danile del Comune di Sant'Angelo di Brolo, ubicato in adiacenza al Campo Sportivo e all'Asilo Nido comunale, distinto nel Catasto Terreni al foglio di mappa n. 13, particella n. 123, della superficie catastale di circa mq 2.040,00, di proprietà delle Dott.sse Giuffrida Cristina, Giuffrida Mariannina (29/09/1962), Giuffrida Mariannina (07/03/1964), Giuffrida Nunziata, Giuffrida Marianna e Giuffrida Roberta, nonché per la definizione e sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento in favore del Comune; DI ASSEGNARE al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture la somma complessiva di Euro 30.000,00, necessaria per l'acquisto del fondo in questione, nonché quella per la definizione dell'atto pubblico di trasferimento in favore dell'Ente, imputandola alla Missione 1 - Programma 05 - titolo 2 - Macroaggregato 02 - Capitolo 476/1, del bilancio pluriennale 2025/2027, esercizio finanziario 2025;

DI AUTORIZZARE il Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione dell'atto di compravendita finalizzato all'acquisto del predetto fondo in questione;

DI AUTORIZZARE, altresì, il Responsabile E.Q. dell'Area Economia-Bilancio e Tributi a procedere al pagamento del prezzo di compravendita, dell'importo concordato di Euro 30.000,00 spettante alle attuali proprietarie Dott.sse Giuffrida Cristina, Giuffrida Mariannina (29/09/1962), Giuffrida Mariannina (07/03/1964), Giuffrida Nunziata, Giuffrida Marianna e Giuffrida Roberta;

PRECISATO che il presente provvedimento costituisce conferma dell'atto di indirizzo, già espresso con la predetta deliberazione di G.C. n. 296/2025, per l'ufficio preposto al fine di addivenire all'acquisto, per fini di pubblica utilità, del fondo in questione e nello specifico del fondo, sito nella Località Pozzo Danile del Comune di Sant'Angelo di Brolo, ubicato in adiacenza al Campo Sportivo e all'Asilo Nido comunale, distinto nel Catasto Terreni al foglio di mappa n. 13, particella n. 123, della superficie catastale di circa mq 2.040,00, di proprietà delle Dott.sse Giuffrida Cristina, Giuffrida Mariannina (29/09/1962), Giuffrida Mariannina (07/03/1964), Giuffrida Nunziata, Giuffrida Marianna e Giuffrida Roberta, nonché per la definizione e sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento in favore del Comune;

ATTESO che si rende necessario assegnare al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, le ulteriori risorse necessarie per la stipula dell'atto pubblico di trasferimento in favore del Comune;

DATO ATTO che l'Area Urbanistica e Infrastrutture ha quantificato la somma necessaria per la definizione dell'atto pubblico di trasferimento in favore del Comune in complessivi € 7.891,00;

RITENUTO di dover assegnare al Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile la somma complessiva di € 7.891,00, per la stipula dell'atto pubblico di trasferimento in favore dell'Ente;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/01/2026, con la quale è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari - Anno 2026. Integrato", nel quale l'immobile di che trattasi è stato inserito tra i beni da valorizzare e precisamente risulta inserito al n. 31 di detto Piano;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 16/03/2026 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

ACCERTATO di poter far fronte alla spesa complessiva di € 7.891,00, con imputazione alla Missione 1 - Programma 05 - titolo 2 - Macroaggregato 02 - Capitolo 476/1, del bilancio pluriennale 2026/2028, esercizio finanziario 2026;

VISTA la Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 23/1998 e n. 30/2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la L. R. 12 luglio 2011, n. 12;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali vigente in Sicilia;

VISTO lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso,

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

DI APPROVARE le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/01/2026, è stato approvato il *“Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari - Anno 2026. Integrato”*, nel quale l’immobile di che trattasi è stato inserito tra i beni da valorizzare e precisamente risulta inserito al n. 31 di detto Piano;

DI CONFERMARE L’INCARICO al Responsabile E.Q. dell’Area Urbanistica e Infrastrutture, per la definizione dell’iter finalizzato all’acquisto del fondo, *sito nella Località Pozzo Danile del Comune di Sant’Angelo di Brolo, ubicato in adiacenza al Campo Sportivo e all’Asilo Nido comunale, distinto nel Catasto Terreni al foglio di mappa n. 13, particella n. 123, della superficie catastale di circa mq 2.040,00, di proprietà delle Dott.sse Giuffrida Cristina, Giuffrida Mariannina (29/09/1962), Giuffrida Mariannina (07/03/1964), Giuffrida Nunziata, Giuffrida Marianna e Giuffrida Roberta*, nonché per la definizione e sottoscrizione dell’atto pubblico di trasferimento in favore del Comune;

DI ASSEGNARE al Responsabile E.Q. dell’Area Urbanistica e Infrastrutture la ulteriore somma complessiva di **Euro 7.891,00**, necessaria per la definizione dell’atto notarile di trasferimento in favore dell’Ente, imputandola alla *Missione 1 - Programma 05 - titolo 2 - Macroaggregato 02 - Capitolo 4761*, del bilancio pluriennale 2026/2028, esercizio finanziario 2026;

DI CONFERMARE L’AUTORIZZAZIONE al Responsabile E.Q. dell’Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione dell’atto di compravendita finalizzato all’acquisto del predetto fondo in questione;

DI CONFERMARE, altresì, **L’AUTORIZZAZIONE** al Responsabile E.Q. dell’Area Economia-Bilancio e Tributi a procedere al pagamento del prezzo di compravendita, dell’importo concordato di Euro 30.000,00 spettante alle attuali proprietarie *Dott.sse Giuffrida Cristina, Giuffrida Mariannina (29/09/1962), Giuffrida Mariannina (07/03/1964), Giuffrida Nunziata, Giuffrida Marianna e Giuffrida Roberta*;

DI DISPORRE la trasmissione di copia della presente al Responsabile E.Q. dell’Area Urbanistica e Infrastrutture e dell’Area Economico-Finanziaria per i provvedimenti di rispettiva competenza;

DI DEMANDARE al Responsabile E.Q. dell’Area Urbanistica e Infrastrutture tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto;

Stante l’urgenza di provvedere in merito, dichiarare, ai sensi dell’art. 12, comma 2°, della L.R. n. 44/91, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all’albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, denominazione sotto-sezione di I° livello: *“Provvedimenti”*, denominazione sotto-sezione di 2° livello: *“Provvedimenti Organi d’indirizzo politico”*, denominazione del singolo obbligo: *“Delibere di Giunta”*.

Il funzionario tecnico

F.to Geom. Antonino Mondello

Il Proponente

Il Sindaco - Dr. Francesco Paolo CORTOLILLO

Firma apposta in forma digitale ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

PARERE REGOLARITA' TECNICA

| | |
|------------------|---|
| OGGETTO : | <i>Acquisto di un fondo sito in Località Pozzo Danile, ubicato in adiacenza al Campo Sportivo a all'Asilo Nido comunale, di proprietà delle Sig.re GIUFFRIDA Cristina, GIUFFRIDA Mariannina (29/09/1962), GIUFFRIDA Mariannina (07/03/1964), GIUFFRIDA Nunziata, GIUFFRIDA Marianna e GIUFFRIDA Roberta, da destinare ad uso pubblico.- Conferma atto di indirizzo ed autorizzazione al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita ed ulteriore assegnazione somme per la definizione dell'atto notarile.</i> |
|------------------|---|

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto registrata al **nr. 13/2026** in data **19/03/2026**, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità tecnica: **Favorevole**

Sant'Angelo di Brolo, li **20/03/2026**

Tindaro **Il Responsabile E.Q. dell' Area**
Pino **Urbanistica e Infrastrutture**
Scaffidi **(Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI)**
20.03.2026
13:11:05
GMT+01:00



Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. .



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

| | |
|------------------|---|
| OGGETTO : | <i>Acquisto di un fondo sito in Località Pozzo Danile, ubicato in adiacenza al Campo Sportivo a all'Asilo Nido comunale, di proprietà delle Sig.re GIUFFRIDA Cristina, GIUFFRIDA Mariannina (29/09/1962), GIUFFRIDA Mariannina (07/03/1964), GIUFFRIDA Nunziata, GIUFFRIDA Marianna e GIUFFRIDA Roberta, da destinare ad uso pubblico.- Conferma atto di indirizzo ed autorizzazione al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita ed ulteriore assegnazione somme per la definizione dell'atto notarile.</i> |
|------------------|---|

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMIA BILANCIO E TRIBUTI

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto Nr. **13/2026** del **19/03/2026** predisposta dall'Area Urbanistica e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità contabile: **Favorevole**.

Inoltre, a norma dell'art. 55 della Legge 08.06.1990, n. 142 recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modificazioni, nonchè l'art. 153, comma 5 D. Lgs. 267/2000, attesta la copertura finanziaria della spesa come segue:

- Euro **7.891,00** alla *Missione 1 - Programma 05 - titolo 2 - Macroaggregato 02 - Capitolo 4761*, del bilancio pluriennale 2026/2028, esercizio finanziario 2026.

Sant'Angelo di Brolo, li **20/03/2026**

AMALIA
AMAINA
20.03.2026
13:06:16
GATE 0100
**Il Responsabile E.Q. dell'Area
ECONOMIA BILANCIO e TRIBUTI**
(D.ssa Amalia AMAINA)

Firma apposta in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. .

VISTI i superiori pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni, come risulta dagli atti allegati;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione;

VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTO l'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi mediante scrutinio palese e per appello nominale;

DELIBERA

Di approvare integralmente l'acclusa proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Acquisto di un fondo sito in Località Pozzo Danile, ubicato in adiacenza al Campo Sportivo a all'Asilo Nido comunale, di proprietà delle Sig.re GIUFFRIDA Cristina, GIUFFRIDA Mariannina (29/09/1962), GIUFFRIDA Mariannina (07/03/1964), GIUFFRIDA Nunziata, GIUFFRIDA Marianna e GIUFFRIDA Roberta, da destinare ad uso pubblico.-

Conferma atto di indirizzo ed autorizzazione al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita ed ulteriore assegnazione somme per la definizione dell'atto notarile.

Di dare atto che la sottoscrizione della presente deliberazione e degli atti allegati è resa mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (C.A.D.);

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con successiva votazione unanime espressa mediante scrutinio palese e per appello nominale;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE

Dr. Francesco Paolo Cortolillo

L'ASSESSORE ANZIANO

Salvatore Giuseppe Palmeri

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Firme apposte in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.

Il presente atto, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio on line del Comune dal _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Sant'Angelo di Brolo, li _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal _____ al _____ N. _____ e che contro di essa non sono stati prodotti a questo Ufficio rilievi o contestazioni.

Sant'Angelo di Brolo, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione

X E' esecutiva dal 20/03/2026 perché dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale (L.R. 44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

☐ decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri